

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

- organizacja placu budowy

1.1. Roboty zewnętrzne

- rozbiórka wierzchniej warstwy asfaltowej stropu piwnicy zewnętrznej,
- rozbiórka fragmentu chodnika z kostki betonowej,
- rozebranie podjazdu,
- rozebranie nawierzchni asfaltowej parkingu przy ścianie piwnicy
- roboty ziemne – odkopanie ścian piwnic,
- przygotowanie ścian piwnic i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej,
- zasypanie ścian piwnic
- wykonanie ściany oporowej od strony zachodniej
- wykonanie schodów terenowych z palisady betonowej
- korytowanie,
- wykonanie podbudowy oraz posypki cementowo – wapiennej
- wykonanie nawierzchni z kostki granitowej,
- uzupełnienie nawierzchni asfaltowej parkingu,

1.2 Roboty wewnętrzne

- rozebranie schodów betonowych,
- skucie tynków w pomieszczeniu 1.4,
- rozebranie ściany w pomieszczeniu 1.5
- demontaż drzwi,
- wkucie nadproży stalowych w ścianę oraz wykucie otworów w ścianie,
- wykonanie przebić w stropie dla przewodów wentylacyjnych, oraz kratki ściekowej,
- wykonanie tynków zwykłych kat. III, oraz tynków renowacyjnych,
- montaż przewodów wentylacyjnych,
- montaż elementów osłonowych S – 1 na płycie
- uzupełnienie posadzek,
- malowanie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nr 739 znajduje się tylko budynek objęty przebudową i nadbudową, działka 741/1 wolna jest od zabudowań

3. Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Źródłem zagrożenia mogą być:

- prace rozbiórkowe,
- roboty ziemne (roboty w wykopie)
- zatrucie środkami chemicznymi podczas prac odgrzybiania ścian i prac izolacyjnych

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- zapoznanie się z zakresem, kolejnością i technologią realizacji robót
- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego BHP z uwzględnieniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego na stanowisku
- określenie środków technicznych i ochrony osobistej koniecznych do stosowania
- podanie jednoznacznych sposobów komunikowania się i przypomnienie telefonów alarmowych

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- środki ochrony osobistej
- opracowanie instrukcji bezpiecznego wykonania robót i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych robót
- sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót, o których mowa w art.21a ust.2 Prawa Budowlanego oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń
- zaznajomienie pracowników z miejscem przechowywania apteczki pierwszej pomocy i jej zawartością, z miejscem dostępu do telefonów alarmowych
- zabezpieczenie doraźnej możliwości poruszania się pojazdami w rejonie placu budowy
- teren budowy należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych (prace wykonywać w okresie wakacyjnym)

Opracował :
mgr inż. Wiesław Baran