

# **CZEŚĆ OPISOWA**

## **do projektu zagospodarowania terenu.**

### **1. Inwestor:**

Biuro Wystaw Artystycznych  
ul. Jana III Sobieskiego 18  
35 – 002 Rzeszów

### **2. Zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zadania pn. „Przebudowa piwnic zewnętrznych budynku Biura Wystaw Artystycznych w Rzeszowie, oraz utwardzenie terenu wokół budynku od strony wschodniej i południowej.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki:**

Całość działki 739 zabudowana jest budynkiem Biura Wystaw Artystycznych w Rzeszowie. Na działce 741/1 znajduje się zewnętrzna część piwnic budynku „BWA”. Poza nimi działka wolna jest od innych zabudowań. Na działce znajdują się natomiast parking o nawierzchni asfaltowej, oraz tereny biologicznie czynne

### **4. Projektowany stan zagospodarowania działki:**

#### **4.1 Obiekty kubaturowe.**

Bez zmian.

#### **4.2 Układ komunikacyjny**

Wykonany zostanie plac z kostki betonowej od strony wschodniej i południowej budynku BWA.

Z uwagi na wykonanie izolacji termicznej i ułożenie na stropie piwnic zewnętrznych budynku kostki granitowej 4/6 rzędna terenu zmienia się do wartości 203,60 m n.p.m. W związku z tym od strony zachodniej placu projektuje się schody terenowe oraz ścianę oporową.

Plac z kostki wykonany ze spadkami połączony z istniejącymi ciągami pieszymi.

#### **4.3 Zaopatrzenie obiektu w media.**

Bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo oraz zagospodarowanie ich w obrębie działki, bez naruszania istniejących stosunków wodnych

## 5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

	Działka nr 739	Działka nr 741/1
- powierzchnia działki	588 m <sup>2</sup>	3440 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy istniejącej	588 m <sup>2</sup>	-
- powierzchnia biologicznie czynna	-	2344 m <sup>2</sup>
- powierzchnia utwardzona	-	1099 m <sup>2</sup>

## 6. Dane o ochronie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki objęte inwestycją znajdują się pod ochroną konserwatorską, nie podlegają ochronie wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 7. Oddziaływanie na działki sąsiednie.

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

## 8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

## 9. Przewidywane zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.